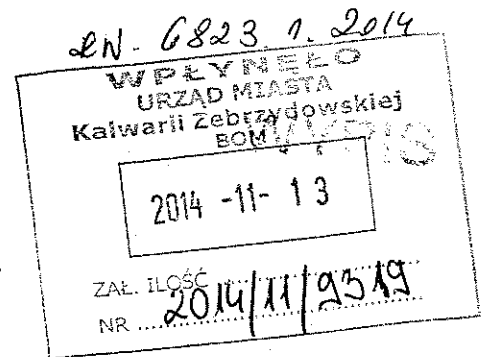


Repertorium: A Nr 7865/2014.



2014.11.13
Akt notarialny

Dnia dwunastego listopada roku dwa tysiące czternastego /12-11-2014r./ w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 39/7 przed notariuszem **Joanną Broszkiewicz** stawili się:-----

1. **Roman Janusz Gładyszowski,**

działający jako pełnomocnik
Lestawa Aleksandra Kółczyńskiego,

syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „**Brodvin**” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach przy ul. Dworcowej nr 1, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064890 - a to zgodnie z okazaną informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 07.11.2014r. stan z godz. 14:43:01 identyfikator wydruku RP/64890/22/20141107144301 - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w tut. Kancelarii w dniu 07.11.2014r. przy Rep. A nr 7834/2014,-----

adres do korespondencji: 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3, NIP 551-214-92-45, REGON 072187229,-----

2. **Zbigniew Stanisław Stradomski,**

działający jako **Burmistrz**
Miasta Kalwaria Zebrzydowska – na podstawie ustawy z
dnia 20.06.2002r. o bezpośrednim wyborze wójta,
burmistrza i prezydenta miasta (t.j. Dz.U. z 2010r. nr 176
poz.1191) oraz na podstawie zaświadczenia Miejskiej
Komisji Wyborczej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia
22.11.2010r. -----

**Adres do korespondencji: Urząd Miasta Kalwarii
Zebrzydowskiej, kod 34-130, ul. Adama Mickiewicza nr
7, NIP 551-11-58-182.** -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie
okazanych dowodów osobistych wymienionych przy ich
nazwiskach, przy czym stawający zapewniają, że wyżej
wymienione dowody osobiste nie podlegają unieważnieniu
zgodnie z zapisami art. 43 ustawy z dnia 10.04.1974r. o
ewidencji ludności i dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2006r. nr
139 poz. 993).-----

UMOWA SPRZEDAŻY

I. Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik
syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z
siedzibą w Brodach oświadcza, że Spółka ta jest użytkownikiem
wieczystym – do dnia 05 grudnia 2089r.: -----
- nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr
0003 (zero zero zero trzy), jedn. ewid. 121803_5 Kalwaria
Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie
utworzonej z działek nr: **3129** (trzy tysiące sto dwadzieścia
dziewięć) o pow. 0,0068ha (sześćdziesiąt osiem metrów
kwadratowych), **1604/1** (jeden tysiąc sześćset cztery przez
jeden) o pow. 0,1174ha (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt cztery
metry kwadratowe), **1599/8** (jeden tysiąc pięćset
dziewięćdziesiąt dziewięć przez osiem) o pow.0,0327ha (trzysta
dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), **3130** (trzy tysiące
sto trzydzieści) o pow.0,5544ha (pięć tysięcy pięćset czterdzieści
cztery metry kwadratowe), **3131** (trzy tysiące sto trzydzieści
jeden) o pow.0,1511ha (jeden tysiąc pięćset jedenaście metrów
kwadratowych), **3132** (trzy tysiące sto trzydzieści dwa) o
pow.0,1680ha (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt metrów

kwadratowych), **3133** (trzy tysiące sto trzydzieści trzy) o pow. 0,0885ha (osiemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **1613/1** (jeden tysiąc sześćset trzynaście przez jeden) o pow. 1,0930ha (jeden hektar dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych), **1611/1** (jeden tysiąc sześćset jedenaście przez jeden) o pow. 0,0452ha (czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **1611/2** (jeden tysiąc sześćset jedenaście przez dwa) o pow. 0,0054ha (pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **1612** (jeden tysiąc sześćset dwanaście) o pow. 0,1594ha (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **1604/2** (jeden tysiąc sześćset cztery przez dwa) o pow. 0,0173ha (sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), **1615** (jeden tysiąc sześćset piętnaście) o pow. 0,0086ha (osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), **1614/2** (jeden tysiąc sześćset czternaście przez dwa) o pow. 0,0171ha (sto siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), **1614/3** (jeden tysiąc sześćset czternaście przez trzy) o pow. 0,0104ha (sto cztery metry kwadratowe), **1616/3** (jeden tysiąc sześćset szesnaście przez trzy) o pow. 0,0916ha (dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych) oraz właścicielem znajdujących się na tej nieruchomości budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności – dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą **KR1W/00045647/4** („KR” jeden „W” zero zero zero czterdzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem przez cztery).-----

- nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr 0003 (zero zero zero trzy), jedn. ewid. 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie utworzonej z działek nr **1605/1** (jeden tysiąc sześćset pięć przez jeden) o pow. 2,5824ha (dwa hektary pięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), **1605/2** (jeden tysiąc sześćset pięć przez dwa) o pow. 0,1726ha (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), **1606** (jeden tysiąc sześćset sześć) o pow. 0,3410ha (trzy tysiące czterysta dziesięć metrów kwadratowych), **3128** (trzy tysiące sto dwadzieścia osiem) o pow. 0,0259ha (dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), **25/2** (dwadzieścia pięć przez dwa) o pow. 0,1209ha (jeden tysiąc dwieście dziewięć metrów kwadratowych), **25/5** (dwadzieścia pięć przez pięć) o pow. 1,5962ha (jeden hektar pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **2989** (dwa tysiące dziewięćset

osiemdziesiąt dziewięć) o pow. 0,2492ha (dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) - oraz właścicielem znajdujących się na tej nieruchomości budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą **KR1W/00045648/1** („KR” jeden „W” zero zero zero czterdzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem przez jeden).-----

Dalej Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach oświadcza, że Spółka ta jest współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 12/60 (dwanaście sześćdziesiątych) części - do dnia 05 grudnia 2089r. - nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr 0003 (zero zero zero trzy), jedn. ewid. 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie utworzonej z niezabudowanych działek nr **25/3** (dwadzieścia pięć przez trzy) o pow. 0,0006ha (sześć metrów kwadratowych) i **2761/1** (dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden przez jeden) o pow.0,1467ha (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą **KR1W/00094261/2** („KR” jeden „W” zero zero zero dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden przez dwa).-----

mgr Joanna
NOTARIUSZ
Właścicielem przedmiotowych nieruchomości gruntowych jest Skarb Państwa.-----

II. Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach oświadcza, że prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości gruntowych wraz z własnością znajdujących się na nich budynków i urządzeń Spółka nabyła na podstawie umowy przeniesienia własności zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego i ustanowienia hipoteki z dnia 11.04.2001r. Rep. A 3937/01. -----

III. Stawający przedkładają:-----
1/ odpis zwykły z księgi wieczystej KR1W/00045647/4 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych z dnia

12.11.2014r. stan z godz. 11:40:09 Sygnatura wniosku
EUKW/12.11 /178/2014, z którego wynika, że:-----

- księga ta prowadzona jest dla gruntu oddanego w użytkowanie
wieczyste położonego w Brodach gm. Kalwaria Zebrzydowska
utworzonego z działek nr : 3129, 1604/1, 1599/8, 3130 , 3131,
3132 , 3133, 1613/1, 1611/1 , 1611/2, 1612, 1604/2 , 1615,
1614/2 , 1614/3 , 1616/3 o łącznej pow. 2,5669ha oraz dla
budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość, a to
budynek warsztatu i socjalny, warsztat elektryczny, budynek
administracyjno -produkcyjny, budynek rozlewni, budynek
kotłowni, budynek przetworów (hala letnia) , budynek
opakowań, magazyn półfabrykatów, magazyn techniczny nr 1
młyn, magazyn techniczny nr 2, budynek ogrodnika, budynek
magazynowo- techniczny podziemny nr 3, budynek tłoczni,
urządzenia w postaci pięciu wiat magazynowych, ogrodzenie
terenu mur ceglany, ogrodzenie żelbetowe z siatką , -----

- w dziale I Sp. wpisane jest, iż działki gruntu oddane są w
użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r., działki
zabudowane są budynkami i urządzeniami stanowiącymi
odrębne nieruchomości, -----

- w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś
jako użytkownik wieczysty i właściciel budynków i urządzeń
wpisana jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą
„Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Brodach, -----

- w dziale III wpisane jest, że znajdujący się na działkach
gruntowych nr 1599/8, 1608/1, 1604/1, 1608/2, 1608/3,
1611/1, 1612, 2767/1, 2851 i na działkach budowlanych nr
192, 194, 195/1, 193, 195/2 park z zabudową gospodarczą
zespół dworsko – parkowy w Brodach wpisany został do rejestru
zabytków województwa bielskiego pod pozycją A-546/87/95
jako poszerzenie wpisu do rejestru zespołu dworsko parkowego,
ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przez
Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach w
sprawie KM. 682/04 z wniosku Banku Ochrony Środowiska
S.A. O w Krakowie oraz ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości
dłużnika „Brodvin” Pracownicza Spółka z o.o. z siedzibą w
Brodach obejmującej likwidację majątku upadłego oraz
ustawowe prawo pierwokupu działek nr 1604/1, 1604/2, 1612,
1599/8, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133 na rzecz Gminy
Kalwaria Zebrzydowska Regon 00052554700000, -----

- w dziale IV wpisane są: wzmianki o nr DzKw/KR1W/3777/14/1-7 z dnia 23.04.2014r. oraz hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 4.300.000,00 zł. (cztery miliony trzysta tysięcy złotych) zabezpieczająca spłatę kredytu wraz z odsetkami na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. O w Krakowie, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 132.409,05 zł (sto trzydzieści dwa tysiące czterysta dziewięć złotych pięć groszy) zabezpieczająca zobowiązanie podatkowe, należne odsetki do dnia 22.10.2004r., koszty upomnienia i koszty egzekucyjne na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 11.760,87 zł. (jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt siedem groszy) tytułem zobowiązania podatkowego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 15.11.2004r. i kosztów egzekucyjnych na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 102.633,80 zł (sto dwa tysiące sześćset trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt groszy) tytułem zobowiązania podatkowego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 25.11.2004r., kosztów egzekucyjnych i upomnienia na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 52.298,49 zł. (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści dziewięć groszy) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 21.12.2004r. i kosztów egzekucyjnych na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 64.476,52 zł. (sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt dwa grosze) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 07.03.2005r., kosztów egzekucyjnych i upomnienia na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 215.644,26 zł (dwieście piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote dwadzieścia sześć groszy) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, -----
2/ odpis zwykły z księgi wieczystej KR1W/00045648/1 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych z dnia 12.11.2014r. stan z godz. 11:50:58 Sygnatura wniosku EUKW/12.11/187/2014 , z którego wynika, że:-----

- księga ta prowadzona jest dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste położonego w Brodach gm. Kalwaria Zebrzydowska utworzonego z działek nr: 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 25/2, 25/5, 2989 o łącznej pow. 5,0882ha oraz dla budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość, a to budynku kotłowni, budynku magazynu win, budynku portierni, budynku punktu skupu, budynku mieszkalnego - pałac, budynku mieszkalnego „delegatura”, kiosku spożywczego, urządzenia w postaci ogrodzenia żelbetonowego z siatką, most, -----

- w dziale I Sp. wpisane jest, iż działki gruntu oddane są w użytkowanie wieczyste wraz z budynkami i urządzeniami stanowiącymi odrębną nieruchomość do dnia 05.12.2089r., -----

- w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś jako użytkownik wieczysty i właściciel budynków i urządzeń wpisana jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodwin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodach, -----

- w dziale III wpisane jest, że na działkach budowlanych nr 9, 190 oraz działkach gruntowych nr 26/1, 26/2, 25/1, 25/2, 1605/1, 1605/2 i 1606 znajduje się park z zabudową gospodarczą zespół dworsko - parkowy wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego pod poz. A 546/87/95 wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach z wniosku Banku Ochrony Środowiska SA O w Krakowie oraz ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości dłużnika „Brodvin” Pracownicza Spółka z o.o. z siedzibą w Brodach obejmującej likwidację majątku upadłego, służebność przesyłu obciążająca prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brodach utworzonej z działek nr 25/2, 26/1 na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, oraz ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy Kalwaria Zebrzydowska Regon 00052554700000, -----

- w dziale IV wpisane są wzmianki o nr DzKw/KR1W/3778/14/1-9 z dnia 23.04.2014r. oraz: hipoteka umowna zwykła w kwocie 517.826,41 zł (pięćset siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych czterdzieści jeden groszy) zabezpieczająca spłatę kredytu wraz z odsetkami na rzecz Skarbu Państwa, hipoteka umowna zwykła w kwocie 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) zabezpieczająca spłatę kredytu z odsetkami na rzecz Stowarzyszenia „Bielskie Centrum

Przedsiębiorczości” w Bielsku-Białej, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 500.000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych) zabezpieczająca spłatę kredytu z odsetkami na rzecz Wschodniego Banku Cukrownictwa SA w Lublinie O w Jarosławcu, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 152.739,20 zł. (sto pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia groszy) tytułem zobowiązania podatkowego należnych odsetek naliczonych do dnia 22.10.2004r. i kosztów upomnienia na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 11.760,87 zł. (jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt siedem groszy) tytułem zobowiązania podatkowego należnych odsetek naliczonych do dnia 15.11.2004r., kosztów upomnienia i kosztów egzekucyjnych na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 11.925,58 zł. (jedenaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 21.12.2004r. i kosztów egzekucyjnych na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 2.621.010,00 zł. (dwa miliony sześćset dwadzieścia jeden tysięcy dziesięć złotych) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego na rzecz Skarbu Państwa Izby Celnej w Krakowie, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 47.068,89 zł. (czterdzieści siedem tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego, należnych odsetek zwłoki naliczonych do dnia 07.03.2005r. oraz kosztów egzekucyjnych i upomnienia na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach, hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 627.412,90 zł. (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwanaście złotych dziewięćdziesiąt groszy) tytułem zobowiązania podatkowego pieniężnego na rzecz Skarbu Państwa Urzędu Skarbowego w Wadowicach,-----

3/ wypis z rejestru gruntów z okrągłą pieczęcią i adnotacją, iż dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej wydany przez Starostę Wadowickiego dnia 08.08.2014r. Nr NGG.6621.7527.2014 dla położonych w obrębie Nr 0003 – Brody, jednostce ewidencyjnej 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska – obszar wiejski działek nr 1599/8 o pow.0,0327ha , 1604/1 o pow. 0,1174ha, 1604/2 o

pow.0,0173ha , 1611/1 o pow.0,0452ha, 1611/2 o pow.0,0054ha, 1612 o pow.0,1594ha , 1613/ 1 o pow.1,0930ha, 1614/2 o pow.0,0171ha, 1614/3 o pow.0,0104ha , 1615 o pow.0,0086ha, , 1616/3 o pow. 0,0916ha, 3129 o pow. 0,0068ha, 3130 o pow.0,5544ha, 3131 o pow.0,1511ha, 3132 o pow.0,1680ha, 3133 o pow. 0,0885ha, 1605/1 o pow. 2,5824ha, 1605/2 o pow. 0,1726ha, 1606 o pow. 0,3410ha, , 25/2 o pow. 0,1209ha, 25/5 o pow. 1,5962ha, 2989 o pow. 0,2492ha,3128 o pow. 0,0259ha - gdzie jako właściciel tych działek ujawniony jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty wpisana jest Spółka pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z o.o. w Brodach,-----

4/ wypis z rejestru gruntów z okrągłą pieczęcią i adnotacją, iż dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej wydany przez Starostę Wadowickiego dnia 08.08.2014r. Nr NGG.6621.7503.2014 dla położonych w obrębie Nr 0003 – Brody, jednostce ewidencyjnej 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska – obszar wiejski działek nr 25/3 o pow. 0,0006ha i 2761/1 o pow.0,1467ha, gdzie jako właściciel tych działek ujawniony jest Skarb Państwa, a jako współużytkownik wieczysty w 12/60 częściach wpisana jest Spółka pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z o.o. w Brodach, -----

5/wypis z rejestru budynków z okrągłą pieczęcią i adnotacją, iż dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej wydany przez Starostę Wadowickiego dnia 08.08.2014r. Nr NGG.6621.7527.2014, z którego wynika, że położona w obrębie Nr 0003 – Brody, jednostka ewidencyjna 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska – obszar wiejski działka nr 1605/1 zabudowana jest: murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1605/1;3, pow. zabudowy 500,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid 1605/1;4 , pow. zabudowy 51,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid 1605/1;2, pow. zabudowy 183,00m², murowanym budynkiem o funkcji „mieszkalne” o numerze ewid 1605/1;1, pow. zabudowy 668,00m², działka nr 1613/1 zabudowana jest : murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1613/1;1, pow. zabudowy 739,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1613/1;4 pow. zabudowy 703,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1613/1;3, pow. zabudowy

1203,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1613/1;5, pow. zabudowy 572,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1613/1;2, pow. zabudowy 199,00m², działka nr 3130 zabudowana jest: murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 3130;1, pow. zabudowy 644,00m², murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 3130;2, pow. zabudowy 552,00m², działka nr 3131 zabudowana jest murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 3131;1, pow. zabudowy 67,00m², działka nr 1604/1 zabudowana jest murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 1604/1;1, pow. zabudowy 34,00m², działka nr 3133 zabudowana jest murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 3133;1, pow. zabudowy 192,00m², działka nr 3132 zabudowana jest murowanym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o numerze ewid. 3132;1, pow. zabudowy 908,00m², działka nr 2989 zabudowana jest: murowanym budynkiem o funkcji „produkcyjno-usługowe rolnictwa” o numerze ewid. 2989;1, pow. zabudowy 252,00m², murowanym budynkiem o funkcji „produkcyjno-usługowe rolnictwa” o numerze ewid. 2989;2, pow. zabudowy 105,00m², murowanym budynkiem o funkcji „produkcyjno-usługowe rolnictwa” o numerze ewid. 2989;3, pow. zabudowy 45,00m², gdzie jako właściciel tych budynków wpisana jest Spółka pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z o.o. w Brodach,-----

6/ postanowienie Sędziego - komisarza postępowania upadłościowego Brodvin Pracowniczej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Brodach z dnia 03.06.2013r. Sygn. akt VIII GUp 10/05/S w przedmiocie zezwolenia syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków i budowli położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej – Brodach przy ul. Dworcowej 1, składającej się z działek nr 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 3129, 1604/1, 1599/8, 3130, 3131, 3132, 3133, 1613/1, 1611/1, 1611/2, 1612, 1604/2, 1615, 1614/2, 1614/3, 1616/3 za cenę nie niższą niż 750.000,00 zł. netto, działek nr 25/2, 25/5, 2989 wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działkach nr 2761/1 i 25/3 stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe - za kwotę nie niższą niż 239.000,00 zł. netto,-----

7/ uchwałę nr XLV/377/2014 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31.07.2014r. w sprawie nabycia na własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych położonych w Brodach wraz z własnością budynków i urządzeń zlokalizowanych na tych nieruchomościach obejmujących działki 1599/8, 1604/1, 1604/2, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613/1, 1614/2, 1614/3, 1615, , 1616/3, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133 , 1605/1, 1605/2, 1606 , 25/2 , 25/5 , 2989 i 3128 oraz udziału wynoszącego 12/60 części w prawie wieczystego użytkowania działek nr 25/3 i 2761/1 za kwotę nie wyższą niż 1.147.685,01 zł.(jeden milion sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych jeden grosz) brutto , -----

8/ uchwałę nr XLVI/380/2014 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 12.09.2014r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/377/2014 z dnia 31.07.2014r. w sprawie nabycia na własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych położonych w Brodach wraz z własnością budynków i urządzeń zlokalizowanych na tych nieruchomościach obejmujących działki 1599/8, 1604/1, 1604/2, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613/1, 1614/2, 1614/3, 1615, , 1616/3, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133 , 1605/1, 1605/2, 1606 , 25/2 , 25/5 , 2989 i 3128 oraz udziału wynoszącego 12/60 części w prawie wieczystego użytkowania działek nr 25/3 i 2761/1 w której kwotę nabycia zmieniono na nie wyższą niż 1.210.000,00 zł. (jeden milion dwieście dziesięć tysięcy złotych) brutto, -----

9/ kontrasygnatę Skarbnika Gminy Kalwaria Zebrzydowska z dnia 12.11.2014r. na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Brodach wraz z własnością budynków i urządzeń zlokalizowanych na tych nieruchomościach obejmujących działki 1599/8, 1604/1, 1604/2, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613/1, 1614/2, 1614/3, 1615, , 1616/3, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133 , 1605/1, 1605/2, 1606 , 25/2 , 25/5 , 2989 i 3128 oraz udziału wynoszącego 12/60 części w prawie wieczystego użytkowania działek nr 25/3 i 2761/1 za cenę w kwocie 1.210.000,00 zł. (jeden milion dwieście dziesięć tysięcy złotych) zgodnie z uchwałą nr XLVI/380/2014 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 12.09.2014r. -----

Przy umowie sporządzonej w tut. Kancelarii w dniu 09.05.2012r. przy rep. A 2979/2012 stawający przedłożyli:-----

10/ pozwolenie konserwatorskie na sprzedaż obiektu zabytkowego nr 12/09 z dnia 29 lipca 2009r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie znak OZKr.DW.553-39/09, na sprzedaż zespołu dworsko-parkowego w Brodach gm. Kalwaria Zebrzydowska składającego się z działek nr 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 3129, 1604/1, 1599/8, 3130, 3131, 3132, 3133, 1613/1, 1611/1, 1611/2, 1612, 2851, 1608/1, 1608/2, 1608/3, 1608/4, 26/1, 26/2, 25/4, 2989, 25/2, 25/5, 2761/1, 25/3 wg podanych dwóch wariantów, w tym wg wariantu nr II – w przypadku, gdy sprzedaż całości nieruchomości nie będzie możliwa ze względu na brak zainteresowanych - obejmującego m.in. część nr 1 obiektu zabytkowego utworzoną z działek nr 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 3129, 1604/1, 1599/8, 3130, 3131, 3132, 3133, 1613/1, 1611/1, 1611/2, 1612 (wariant II pkt 1) oraz część nr 6 utworzoną z działek nr 25/2, 25/5 i 2989 wraz z udziałami w działkach nr 25/3 i 2761/1 stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe, zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na nabywcę części nr 1 nakłada się obowiązek przeprowadzenia kompleksowego remontu budowlanego i konserwatorskiego budynku dworu w terminie 3 lat od daty zakupu, a na nabywcę części nr 6 nakłada się obowiązek przeprowadzenia kompleksowego remontu budowlanego i konserwatorskiego budynku spichlerza w terminie 2 lat od daty zakupu.-----

Notariusz ustaliła w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości, że : -----

- księga wieczysta KR1W/00094261/2 prowadzona jest dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste położonego w Brodach gm. Kalwaria Zebrzydowska utworzonego z działek nr 25/3 w obr.0003 Brody o pow.0,0006ha i 2761/1 – droga o pow.0,1467ha, w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś jako współużytkownik wieczysty w udziale wynoszącym 12/60 części wpisana jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodach w upadłości likwidacyjnej, w dziale III wpisane jest, że na działkach budowlanych nr 9, 190 oraz działkach gruntowych nr 26/1, 26/2, 25/1, 25/2, 1605/1, 1605/2 i 1606 znajduje się park z zabudową gospodarczą zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków województwa bielskiego pod poz.

A 546/87/95 wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, oraz służebność przesyłu obciążająca prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brodach utworzonej z działki nr 2761/1 na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, a dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.- -----

IV. Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach oświadcza, że prawo wieczystego użytkowania wyżej opisanych nieruchomości wraz z własnością budynków i urządzeń wolne jest od praw i roszczeń osób trzecich innych niż ujawnione w księgach wieczystych, stan prawny nieruchomości ujawniony w przedłożonych odpisach z ksiąg wieczystych nie uległ zmianie, nieruchomości te nie mają wad fizycznych lub prawnych, nie toczą się żadne postępowania mające na celu odjęcie lub ograniczenie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, nieruchomości te nie są położone w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, ani na terenie parku narodowego.-----

V. Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach oświadcza, że:-----

- Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości tej Spółki obejmującej likwidację majątku dłużnika wydał w dniu 18 lipca 2005r. Sygn. akt VIII GUP 10/05/S, -----

- na położonych w Brodach działach gruntu nr 1599/8, 1604/1, 1604/2, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613/1, 1614/2, 1614/3, 1615, , 1616/3, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133 , 1605/1, 1605/2, 1606 , 25/2 , 25/5 , 2989 i 3128 znajdują się budynki i urządzenia stanowiące odrębne nieruchomości, a to budynek mieszkalny - pałac, budynek „delegatura” spichlerz , budynek kotłowni, budynek magazynu, budynek portierni, budynek punktu skupu, , kiosk spożywczy, budynek warsztatów i socjalny, budynek warsztatu elektryków, budynek administracyjno - produkcyjny, budynek rozlewni, budynek przetworów (hala letnia) , budynek opakowań, magazyn

półfabrykatów, magazyn techniczny nr 1 młyn, magazyn techniczny nr 2, budynek magazynowo- techniczny podziemny nr 3, budynek tłoczni, urządzenia w postaci wiat magazynowych, ogrodzenie terenu - mur ceglany, ogrodzenie żelbetowe z siatką , -----

- nieruchomości te posiadają dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez działki nr 25/3 i 2761/1 stanowiące wewnętrzną drogę dojazdową,- -----

- działki nr 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 3129, 1604/1, 1599/8, 3130, 3131, 3132, 3133, 1613/1, 1611/1, 1611/2, 1612, 2989, 25/2, 25/5, 2761/1 i 25/3 wchodzą w skład zabytkowego zespołu dworsko - parkowego w Brodach gm. Kalwaria Zebrzydowska wpisanego do rejestru zabytków województwa bielskiego pod pozycją A-546/87/95 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej Wydział Kultury i Sztuki nr KL.IV-5340/9/87 z dnia 24.12.1987r. oraz decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Bielsku Białej nr PSOZ-BB-5340/48/95 z dnia 01.12.1995r., działki te wraz z zabudowaniami podlegają ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) i objęte są nadzorem konserwatorskim, -----

- budynek mieszkalny - pałac wolny jest od najemców, zaś część budynków niemieszkalnych wyżej opisanych jest przedmiotem umów najmu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, -----

- czynność prawna objęta niniejszym aktem polegająca na zbyciu prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 1605/2, 1606, 3128,3129,1599/8,1611/1, 1611/2, 1612, 1604/2, 1615, 1614/2, 1614/3, 1616/3, 25/2, 25/5 oraz 12/60 części w działkach nr 25/3 i 2761/1 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług - a to na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054), zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu nr 1605/1, 1604/1, 3130, 3131, 3132, 3133 i 1613/1 i 2989 opodatkowane jest podatkiem od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w stawce 23% i okazuje fakturę VAT Nr FV/000001/14 wystawioną w dniu 12.11.2014r. przez syndyka masy upadłości „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach,-----

- pisownia firmy Spółki od jej powstania to „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodach, zaś nie jak omyłkowo wpisano w dziale II księgi wieczystej KR1W/00045648/1 „Brodwin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodach. -----

- wzmianki wpisane w dziale IV księgi wieczystej KR1W/00046547/4 – Dz.Kw./KR1W/3777/14/1-7 i w dziale IV księgi wieczystej KR1W/00046548/1 – Dz.Kw./KR1W/3778/14/1-9 są wykonane i dotyczyły wykreślenia hipotek w związku z odłączeniem części nieruchomości. -----

VI. Roman Gładyszowski działający jako pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach **sprzedaje** Gminie Kalwaria Zebrzydowska w stanie wolnym od obciążeń - innych niż wyżej opisane:-----

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr 0003, jednostce ewidencyjnej 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie utworzonej z działek nr 3129, 1604/1, 1599/8, 3130, 3131, 3132 , 3133, 1613/1, 1611/1, 1611/2, 1612, 1604/2, 1615, 1614/2 , 1614/3 , 1616/3 o łącznej pow. 2,5669ha wraz z własnością budynków i urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości - objętej księgą wieczystą KR1W/00045647/4,-----

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr 0003, jednostce ewidencyjnej 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie utworzonej z działek nr 1605/1, 1605/2, 1606, 3128, 25/2, 25/5, 2989 o łącznej pow. 5,0882ha wraz z własnością budynków i urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości - objętej księgą wieczystą KR1W/00045648/1, -----

- udział wynoszący 12/60 (dwanaście sześćdziesiątych) części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brodach, w obrębie Nr 0003, jednostce ewidencyjnej 121803_5 Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie utworzonej z niezabudowanych działek gruntu nr 25/3 o pow. 0,0006ha i nr

2761/1 o pow. 0,1467ha objętych księgą wieczystą KR1W/00094261/2 stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową,-----

za cenę w kwocie 1.210.000,00 zł (jeden milion dwieście dziesięć tysięcy złotych) zawierającą należny podatek VAT, a Zbigniew Stanisław Stradomski działający jako Burmistrz Miasta Kalwaria Zebrzydowska oświadcza, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wyżej opisanych wraz z własnością budynków i urządzeń za podaną cenę na rzecz Gminy Kalwaria Zebrzydowska nabywa. -----

VII. Zbigniew Stanisław Stradomski działający jako Burmistrz Miasta Kalwaria Zebrzydowska zobowiązuje się wpłacić całą cenę na konto wskazane przez pełnomocnika syndyka masy upadłości nr 29 1240 4432 1111 0010 3428 6620 w terminie do dnia 14 listopada 2014r. i co do wykonania powyższego obowiązku poddaje Gminę Kalwaria Zebrzydowska egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.-----

Pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach zobowiązuje się wydać przedmiotowe nieruchomości w posiadanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w terminie do dnia 14 listopada 2014r., a z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy. -----

VIII. Zbigniew Stanisław Stradomski działający jako Burmistrz Miasta Kalwaria Zebrzydowska oświadcza, że stan prawny i faktyczny nabywanego prawa wraz z własnością budynków i urządzeń jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, znane są mu zapisy dotyczące przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brody, a w szczególności znany jest mu fakt, że przedmiotowe nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków i podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obowiązki z tego wynikające w tym dotyczące remontu i konserwacji.-----

Pełnomocnik syndyka masy upadłości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach zobowiązuje się niezwłocznie po uprawomocnieniu się postanowienia o

zatwierdzeniu planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży złożyć wnioski we właściwym sądzie wieczysto- księgowym o wykreślenie hipotek z działów IV ksiąg wieczystych KR1W/00045647/4, KR1W/00045648/1.-----

IX. Jako dzień rozliczeń co do korzyści i ciężarów związanych z przedmiotem niniejszej umowy przyjmują strony dzień wydania nieruchomości w posiadanie nabywcy.-----

X. Notariusz pouczyła stawających o treści przepisów ustaw: art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 kodeksu karnego skarbowego, oraz art. 146 ust. 1, art. 313 ust. 2 i art. 363 ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1361) – w brzmieniu obowiązującym w dacie ogłoszenia upadłości Spółki tj. w lipcu 2005r., a w szczególności, że sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym powoduje wygaśnięcie hipotek, przy czym podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży jest prawomocne postanowienie o zatwierdzeniu planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, zaś postępowanie egzekucyjne umorzyło się z mocy prawa po uprawomocnieniu się postanowienia o ogłoszeniu upadłości.-----

XI. Koszty związane z zawarciem tej umowy wraz z opłatą sądową za wpisy w księgach wieczystych ponosi Gmina Kalwaria Zebrzydowska.-----

XII. Zbigniew Stanisław Stradomski działający jako Burmistrz Miasta Kalwaria Zebrzydowska wnosi, aby na podstawie tej umowy i dołączonych do niej dokumentów oraz dokumentów złożonych przy wniosku DzKw KR1W/10439/13/001 (księga wieczysta KR1W/00097229/7) Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych:- -----

- w księdze wieczystej KR1W/00045647/4 w dziale II wpisał jako użytkownika wieczystego i właściciela budynków i urządzeń Gminę Kalwaria Zebrzydowska Regon 0000000525647, -----

- w księdze wieczystej KR1W/00045648/1 w dziale II wpisał jako użytkownika wieczystego i właściciela budynków i urządzeń Gminę Kalwaria Zebrzydowska Regon 0000000525647, -----

- w księdze wieczystej KR1W/00094261/2 w dziale II wpisał jako współużytkownika wieczystego w 12/60 częściach Gminę Kalwaria Zebrzydowska Regon 0000000525647 w

miejsce „Brodvin” Pracownicza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Brodach. -----

XIII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art.8 pkt.4 ustawy z dnia 9.09.2000r. o tym podatku /t.j. Dz. U. z 2010r. nr 101, poz. 649/ /-----

XIV. Pobrano:-----

- **opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28.07.2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz. U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm./ gotówką w kwotach: **200,00 zł , 200,00 zł. 200,00 zł. 200,00 zł. i 100-zł**, za wpis użytkownika wieczystego i właściciela budynków zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2, **tj. łącznie 900,00 zł**, -----

- **taksę notarialną** na podstawie §§ 3, 5, 11 rozp. Min Spraw. z dnia 28-06-2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ w kwocie **4.000,00 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 29, 41, 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. /t.j. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054/ w kwocie **920,00 zł**.-----

Łącznie pobrano: 5.820,00 zł. (pięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych). -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA - Notariusz Joanna Broszkiewicz,
Notariusz Monika Torbiczuk - Wiśniewska, Spółka Cywilna

Nr repertorium A...⁷⁸⁶⁶.../2014

Niniejszy wypis ma moc prawną oryginału - zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. nr 189 poz. 1158 z późn. zm.).

Wypis ten wydano...^{STANISŁAW TORBICZUK}.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej w/g § 12.1 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 VI 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 237/ w zw. z art. 29, 41, 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. /tekst jedn. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054/ kwotę ^{125,46}... zł. - w tym VAT 23% w kwocie ^{29,46}...zł.

Kraków, dnia ^{12. listopada}...2014 r.

mgr Joanna Broszkiewicz
NOTARIUSZ

