

[\[11.03.2019\] Ogłoszenie o zamówieniu](#)

[\[22.03.2019\] Pytania i odpowiedzi](#)

[\[27.03.2019\] Informacja z otwarcia ofert](#)

[\[12.04.2019\] Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty](#)

[\[30.04.2019\] Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia](#)

Ogłoszenie nr 523748-N-2019 z dnia 2019-03-11 r.

Gmina Kalwaria Zebrzydowska: Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Kalwaria Zebrzydowska, krajowy numer identyfikacyjny 072182060, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 338 766 218, , e-mail sekretariat@kalwaria-zebrzydowska.pl, , faks 338 766 301.

Adres strony internetowej (URL): [www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub

formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można**

**uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:  
Elektronicznie**

Nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w  
postępowaniu w inny sposób:**

Nie  
Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w  
postępowaniu w inny sposób:**

Tak  
Inny sposób:

oferta w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca

Adres:

Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska  
parter, sekretariat – pokój nr 1

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej

**Numer referencyjny:** ZP.271.3.2019

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub*

*robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )*

**a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres: - przebudowa i adaptacja głównej sali byłego banku na salę sesyjną, - przebudowa i adaptacja pomieszczeń byłego salonu fotograficznego na archiwum i pomieszczenia archiwisty, - przebudowa istniejących toalet na toaletę damską i męską, - przebudowa pomieszczeń biurowych na biuro przewodniczącego, - przebudowa korytarza, - poszerzenie korytarza, - poszerzenie drzwi wejściowych od strony placu wewnętrznego, - wymiana starych okien na nowe aluminiowe w kolorze białym, z zachowaniem podziału okien na kwatery, - konserwacja krat okiennych, - uzupełnienie krat okiennych przy nowym oknie i drzwiach, - demontaż agregatu od klimatyzacji od strony ul. Targowej, - montaż kraty ochronnej zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, - wyposażenie pomieszczeń wg projektu, - wykonanie parkingu. Szczegółowo roboty budowlane określone zostały w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ. Zamówienie nie obejmuje wyposażenia w system nagłośnienia, rejestracji i prezentacji Rady Miejskiej, system głosowania oraz wyposażenia w gaśnice opisanego w projekcie architektonicznym.

2. Zamawiający, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – w szczególności: roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacyjne i drogowe.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: -żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, -żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4. Wykonawca, nie później niż w dniu zawarcia umowy przedłoży oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności: a) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 4. wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. 6. W przypadku zmian personalnych wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego oświadczenia w terminie do 7 dni od dokonania zmiany. 7. W przypadku powzięcia uzasadnionej wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez wykonawcę/podwykonawcę Zamawiający ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy. 8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ. 9. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia (art. 36a ust. 2 Pzp). 11. Zamawiający żąda, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (art. 36b ust. 1 Pzp). 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust. 2 Pzp). Zamawiający zastrzega zastosowanie art. 36 ba ust. 1 i 2 Pzp także wobec dalszych podwykonawców. 13. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ, zamawiający wskazał znaki towarowe lub określił ich pochodzenie, użyte w w/w dokumentach nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga aby wykonawcy uczestniczący w postępowaniu kierowali się tymi danymi jako wskaźnikami co do wymagań parametrów technicznych i jakościowych.

(...)

#### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-03-27, godzina: 11:30



Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

(...)

## **DO POBRANIA**

[Ogłoszenie o zamówieniu \(pełne brzmienie\)](#) (pdf, 492.54KB)

[Specyfikacja istotnych warunków zamówienia](#) (pdf, 730.68KB)

[Załączniki do SIWZ](#) (zip, 41,385.38KB)

---

**Kalwaria Zebrzydowska, dnia 22.03.2019 r.**

**ZP.271.3.2019**

**Pytanie i odpowiedź dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie zamówień publicznych nr 523748-N-2019 w dniu 11.03.2019 r. na zamówienie pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej**

”

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:**

**Pytanie:** Bardzo proszę o sprecyzowanie ilości sztuk wyposażenia meblowego np.: krzesel narożników foteli itp.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl)

uszczegółowioną o ilość sztuk

[specyfikację wyposażenia meblowego](#)

(w poz. 21 specyfikacji w zakresie wyposażenia pomieszczenia nr 7 uwzględniono biurko – 2 szt. oraz w poz. 22 fotel biurowy – 2 szt. które nie są naniesione na projekcie architektonicznym, a które należy wycenić i uwzględnić w ofercie).

Ustalenia stanowią integralną część SIWZ, wobec powyższego wszyscy Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je przy opracowywaniu ofert.

Kalwaria Zebrzydowska, 27.03.2019 r.

ZP.271.3.2019

## **INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT**

złożonych w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie zamówień publicznych nr 523748-N-2019 w dniu 11.03.2019 r. na zamówienie pn.

**„Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej”**

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) informuję, że kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 1 200 000,00 (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy 00/100).

W postępowaniu w terminie wyznaczonym na składanie ofert zostały złożone 4 oferty, o których informacje zamieszczono w tabeli:

**Nr oferty**

**Nazwa (firma)**

**i adres wykonawcy**

**Cena**

**[zł brutto]**

**Termin wykonania**

**Okres gwarancji**

**Warunki płatności**

**1.**

Stanisław Barzycki

Zakład Budowlano-Montażowy

Kuków 121 A

34-206 Krzeszów

2 189 400,00

31.03.2020 r.

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

60 miesięcy

określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

2.

Zakład Remontowo-Budowlany

Malarstwo i Tapeciarstwo Mieczysław Barzycki

34-205 Stryszawa 71 E

1 110 002,43

31.03.2020 r.

60 miesięcy

określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

3.

Zakład Instalacyjny c.o. gaz. wod.-kan. Usługi Budowlane

Michał Świerkosz

ul. Wolności 201

34-220 Maków Podhalański

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

1 220 673,88

31.03.2020 r.

60 miesięcy

określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

4.

Firma Remontowo-Budowlana

Praciak Tomasz

ul. Lenartowicza 76/9

34-120 Andrychów

1 349 683,35

31.03.2020 r.

60 miesięcy

określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

Kalwaria Zebrzydowska, 12.04.2019 r.

ZP.271.3.2019

**INFORMACJA  
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 523748-N-2019 w dniu 11.03.2019 r. na zamówienie pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej

”  
Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 w/w ustawy dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez:

**Zakład Remontowo-Budowlany  
Malarstwo i Tapeciarstwo  
Mieczysław Barzycki  
34-205 Stryszawa 71 E**

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

cena wybranej oferty: **1 110 002,43 zł**

słownie złotych: jeden milion sto dziesięć tysięcy dwa 43/100

Uzasadnienie faktyczne i prawne: Wybrana oferta spełnia wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z kryteriami oceny oferta otrzymała 100,00 punktów i stanowi najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający podaje punktację przyznaną złożonym ofertom w kryteriach oceny ofert określonych w SIWZ:

**Lp.**

**Nazwa i adres**

**Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny**

**Łączna punktacja**

**cena**

**wydłużenie okresu gwarancji**

**1.**



Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

Stanisław Barzycki
Zakład Budowlano-Montażowy
Kuków 121 A
34-206 Krzeszów

30,42

40,00

70,42

2.

<b>Zakład Remontowo-Budowlany</b>
<b>Malarstwo i Tapeciarstwo Mieczysław Barzycki</b>
<b>34-205 Stryszawa 71 E</b>

60,00

40,00

100,00

3.

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

Zakład Instalacyjny c.o. gaz.
wod.-kan. Usługi Budowlane
Michał Świerkosz
ul. Wolności 201
34-220 Maków Podhalański

54,56

40,00

94,56

4.

Firma Remontowo-Budowlana
Praciak Tomasz
ul. Lenartowicza 76/9
34-120 Andrychów

49,35

40,00

89,35

Wpisany przez Marcin Ochman

poniedziałek, 11 marca 2019 14:39 - Poprawiony wtorek, 30 kwietnia 2019 08:53

---

Ogłoszenie nr 510084395-N-2019 z dnia 30-04-2019 r.

Gmina Kalwaria Zebrzydowska: Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 523748-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Kalwaria Zebrzydowska, Krajowy numer identyfikacyjny 072182060, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 338 766 218, e-mail sekretariat@kalwaria-zebrzydowska.pl, faks 338 766 301.

Adres strony internetowej (url): [www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.3.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )  
a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym PKO w Kalwarii Zebrzydowskiej na potrzeby archiwum i sali obrad Rady Miejskiej. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres: - przebudowa i adaptacja głównej sali byłego banku na salę sesyjną, - przebudowa i adaptacja pomieszczeń byłego salonu fotograficznego na archiwum i pomieszczenia archiwisty, - przebudowa istniejących toalet na toaletę damską i męską, - przebudowa pomieszczeń biurowych na biuro przewodniczącego, - przebudowa korytarza, - poszerzenie korytarza, - poszerzenie drzwi wejściowych od strony placu wewnętrznego, - wymiana starych okien na nowe aluminiowe w kolorze białym, z zachowaniem podziału okien na kwatery, - konserwacja krat okiennych, - uzupełnienie krat okiennych przy nowym oknie i drzwiach, - demontaż agregatu od klimatyzacji od strony ul. Targowej, - montaż kraty ochronnej zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, - wyposażenie pomieszczeń wg projektu, - wykonanie parkingu. Szczegółowo roboty budowlane określone

zostały w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ. Zamówienie nie obejmuje wyposażenia w system nagłośnienia, rejestracji i prezentacji Rady Miejskiej, system głosowania oraz wyposażenia w gaśnice opisanego w projekcie architektonicznym. 2. Zamawiający, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – w szczególności: roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacyjne i drogowe. 3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: -żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, -żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów. 4. Wykonawca, nie później niż w dniu zawarcia umowy przedłoży oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności: a) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 4. wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. 6. W przypadku zmian personalnych wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego oświadczenia w terminie do 7 dni od dokonania zmiany. 7. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez wykonawcę/podwykonawcę Zamawiający ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy. 8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ. 9. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia (art. 36a ust. 2 Pzp). 11. Zamawiający żąda, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (art. 36b ust. 1 Pzp). 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust. 2 Pzp). Zamawiający zastrzega zastosowanie art. 36 ba ust. 1 i 2 Pzp także wobec dalszych podwykonawców. 13. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ, zamawiający wskazał znaki towarowe lub określił ich pochodzenie, użyte w w/w dokumentach nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga aby wykonawcy uczestniczący w postępowaniu kierowali się tymi danymi jako wskaźnikami co do wymagań parametrów technicznych i jakościowych.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:  
Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45331110-0, 45331100-7, 45331210-1, 45331220-4, 45333000-0, 45332000-3, 45311100-1, 45233222-1

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25/04/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 877259.47

**Waluta** pln

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0



**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo-Budowlany Malarstwo i Tapeciarstwo Mieczysław Barzycki

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Stryszawa 71E

Kod pocztowy: 34-205

Miejscowość: Stryszawa

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 1110002.43**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1110002.43

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2189400.00

Waluta: pln

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.