

Wnioskodawcy:

Kalwaria Zebrzydowska, dn.

właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczyści

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

(Nazwisko, imię, adres, nr tel. kontaktowego)

**Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
ul. Mickiewicza 7
34-130 Kalwaria Zebrzydowska**

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

**Etap I. Wydanie postanowienia o zgodności podziału z planem miejscowym.*
Etap II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział.**

*za wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej

w.....oznaczonej

nr.....

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność:

.....
.....

Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy (jeden bądź kilka) celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)

1. wydzielenie działki/ek dla zabudowy mieszkaniowej.....
2. wydzielenie działki/ek dla zabudowy usługowej / mieszkaniowo-usługowej
3. wydzielenie działki/ek dla zabudowy zagrodowej
4. powiększenie działek sąsiednich (macierzystych) nr
5. poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr
6. wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości nr
7. inne

.....
.....

UWAGA:

1. Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego.

2. W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

.....
.....
.....
.....

UWAGA: W przypadku projektowanych (nowych) zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości zjazdu.

UWAGA: W przypadku podziałów dokonywanych w odpowiednich strefach ochrony konserwatorskiej np. A – strefa rezerwatowa, B – strefa ochrony ścisłej, należy uzyskać i przedłożyć pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

podpis(y) wnioskodawcy(ów)

Do odbioru Postanowienia i decyzji upoważniam (y)

.....
.....

(Nazwisko, imię, adres)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

podpis(y) wnioskodawcy(ów)

Załączniki do pierwszego etapu (zakończony postanowieniem):

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) - 2 egz. dla Urzędu Miejskiego + 1 egz. dla każdego współwłaściciela
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. Opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej),
5. Pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
6. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art.93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami).
7. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w przypadku dokonywania podziałów w odpowiednich strefach ochrony konserwatorskiej).

Załączniki do drugiego etapu (zakończony decyzją):

1. Dokumentacja (składka dla Urzędu Gminy) zawierająca mapę z projektem podziału z klauzulą Starosty Wadowickiego
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) – 1 egz. dla każdego współwłaściciela